

АКТ
приймання-передачі
закінченого будівництвом об'єкта (будівлі, теплогенераторної, А), що
знаходиться за адресою: Полтавська область, Лубенський район, місто
Хорол, вулиця Кременчуцька, будинок 2-А

місто Хорол

«07» серпня 2025 року

Ми, що нижче підписалися, Виконавчий комітет Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області (код ЄДРПОУ 04057534), далі – «Продавець», в особі Хорольського міського голови Волошина Сергія Михайловича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення першого пленарного засідання (першої сесії восьмого скликання) Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області від 04.12.2020 за №1 «Про визнання повноважень Хорольського міського голови Волошина Сергія Михайловича» з однієї сторони, і Шабала Роман Григорович (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2829303998), далі – «Покупець», з другої сторони, на підставі Договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації місто Хорол Лубенського району Полтавської області, Україна, сьомого серпня дві тисячі двадцять п'ятого року, зареєстрованого приватним нотаріусом Лубенського районного нотаріального округу Березою Д.В. за номером 2404 (далі – Договір купівлі-продажу), уклали цей Акт про наступне:

1. Продавець передає продане, а Покупець приймає куплене нерухоме майно, яким є закінчений будівництвом об'єкт; тип об'єкта: будівля; складова частина: теплогенераторна, А; опис об'єкта: загальна площа 16,2 кв.м.; адреса: Полтавська область, Лубенський район, місто Хорол, вулиця Кременчуцька, будинок 2-А, без інженерних комунікацій (котла з металічними трубами), які розміщені на площі зазначеного нерухомого майна всередині будівлі, не оцінювались, не підлягали продажу через електронний аукціон і не належать Покупцю.
2. Разом з нерухомим майном передається оригінал Технічного паспорту, виготовленого станом на 30 травня 2024 року та Витяг з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, який створений 30 травня 2024 року.
3. Відповідно до протоколу електронного аукціону №SPE001-UA-20250629-09462, сформованого 21 липня 2025 року цей продаж вчинено за 51400,00 грн. (п'ятдесят одна тисяча чотириста гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

4. Покупець у повному обсязі, до підписання цього акту приймання-передачі, сплатив кошти (вартість продажу) об'єкта малої приватизації (продажу) - нерухомого майна, яким є закінчений будівництвом об'єкт; тип об'єкта: будівля; складова частина: теплогенераторна, А; опис об'єкта: загальна площа 16,2 кв.м.; адреса: Полтавська область, Лубенський район, місто Хорол, вулиця Кременчуцька, будинок 2-А.
5. Зазначене в пункті 1 цього акту приймання-передачі нерухоме майно передається Покупцю згідно з умовами Договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації місто Хорол Лубенського району Полтавської області, Україна, сьомого серпня дві тисячі двадцять п'ятого року, зареєстрованого приватним нотаріусом Лубенського районного нотаріального округу Березою Д.В. за номером 2404.
6. Покупець зобов'язується допускати Продавця до купленого нерухомого майна для здійснення демонтажу, переміщення і видалення з будівлі інженерних комунікацій (котла з металічними трубами), які не належать Покупцю, до завершення демонтажу.

Адреси та підписи сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Виконавчий комітет Хорольської
міської ради Лубенського району
Полтавської області (код ЄДРПОУ
04057534)

Нерухоме майно ПЕРЕДАВ від
Продавця:

Міський голова



Сергій ВОЛОШИН

ПОКУПЕЦЬ:

Шабала Роман Григорович,
(реєстраційний номер облікової
картки платника податків
2829303998)

Нерухоме майно ПРИЙНЯВ від
Покупця:

Роман ШАБАЛА